

OPERE PIE AGNESI - CASA DI RIPOSO PAOLO AGNESI ETS

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati anagrafici	
Denominazione	OPERE PIE AGNESI - CASA DI RIPOSO PAOLO AGNESI ETS
Sede	VIA TORINO 124 18027 PONTEDASSIO (IM)
Capitale sociale	
Capitale sociale interamente versato	no
Codice CCIAA	SV
Partita IVA	00396810087
Codice fiscale	00396810087
Numero REA	
Forma giuridica	Fondazione
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività di assistenza residenziale per anziani o persone con disabilità fisiche (87.30.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

	31/12/2025	31/12/2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	5.001	6.273
7) altre	3.920	5.040
Totale immobilizzazioni immateriali	8.921	11.313
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.529.126	2.586.925
2) impianti e macchinario	121.166	154.271
3) attrezzature industriali e commerciali	5.548	12.219
4) altri beni	80.459	36.578
Totale immobilizzazioni materiali	2.736.299	2.789.993
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	20.000	15.000
Totale partecipazioni	20.000	15.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	20.000	15.000
Totale immobilizzazioni (B)	2.765.220	2.816.306
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	4.313	1.888
Totale rimanenze	4.313	1.888
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	170.560	86.977
Totale crediti verso clienti	170.560	86.977
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	40.906	43.379
Totale crediti tributari	40.906	43.379
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.078	33.499
Totale crediti verso altri	26.078	33.499
Totale crediti	237.544	163.855
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	100.000	200.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	100.000	200.000
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	346.686	278.525
3) danaro e valori in cassa	22	1.075
Totale disponibilità liquide	346.708	279.600
Totale attivo circolante (C)	688.565	645.343
D) Ratei e risconti	13.900	8.928
Totale attivo	3.467.685	3.470.577
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.191.159	1.191.159
III - Riserve di rivalutazione	1.109.531	1.109.531
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	178.637	233.600
Varie altre riserve	(1)	(2)
Totale altre riserve	178.636	233.598
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(41.161)	(54.963)
Totale patrimonio netto	2.438.165	2.479.325

B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	24.477	29.000
Totale fondi per rischi ed oneri	24.477	29.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	210.835	172.430
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo		1.057
Totale debiti verso banche		1.057
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	409	
Totale debiti verso altri finanziatori	409	
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	75.000	
Totale acconti	75.000	
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	57.876	59.898
Totale debiti verso fornitori	57.876	59.898
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.611	20.594
Totale debiti tributari	14.611	20.594
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.955	38.868
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	48.955	38.868
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	89.359	123.301
Totale altri debiti	89.359	123.301
Totale debiti	286.210	243.718
E) Ratei e risconti	507.998	546.104
Totale passivo	3.467.685	3.470.577

MOD. B - RENDICONTO GESTIONALE

MOD. B - RENDICONTO GESTIONALE					
ONERI E COSTI	2025	2024	PROVENTI E RICAVI	2025	2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	155.878	130.630	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori		
2) Servizi	326.581	334.438	2) Proventi dagli associati per attività mutuali		
3) Godimento beni di terzi	15.588	8.929	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
4) Personale	1.219.602	1.113.988	4) Erogazioni liberali		
5) Ammortamenti	115.142	127.198	5) Proventi del 5 per mille	693	601
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	2.500	3.000	6) Contributi da soggetti privati		
7) Oneri diversi di gestione	30.155	83.925	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.435.939	1.385.460
8) Rimanenze iniziali	1.888	3.854	8) Contributi da enti pubblici	22.317	13.477
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali			9) Proventi da contratti con enti pubblici	376.709	341.286
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali			10) Altri ricavi, rendite e proventi	18.460	37.051
Totale	1.867.334	1.805.962	11) Rimanenze finali	4.313	1.888
			Totale	1.858.430	1.779.762
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	(8.903)	(26.200)
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) Servizi			2) Contributi da soggetti privati		
3) Godimento beni di terzi			3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
4) Personale			4) Contributi da enti pubblici		
5) Ammortamenti			5) Proventi da contratti con enti pubblici		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			6) Altri ricavi, rendite e proventi		
7) Oneri diversi di gestione			7) Rimanenze finali		
8) Rimanenze iniziali			Totale		
Totale	-	-		-	-

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)		
1) Oneri per raccolte fondi abituali			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali			1) Proventi da raccolte fondi abituali		
3) Altri oneri			2) Proventi da raccolte fondi occasionali		
Totale	-	-	3) Altri proventi		
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			Totale	-	-
1) Su rapporti bancari			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi		
2) Su prestiti			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
3) Da patrimonio edilizio			1) Da rapporti bancari		
4) Da altri beni patrimoniali			2) Da altri investimenti finanziari	3.398	3.671
5) Accantonamenti per rischi ed oneri			3) Da patrimonio edilizio		
6) Altri oneri	82	27	4) Da altri beni patrimoniali		
Totale	82	27	5) Altri proventi		
E) Costi e oneri di supporto generale			Totale	3.398	3.671
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	3.316	3.644
2) Servizi			E) Proventi di supporto generale		
3) Godimento beni di terzi			1) Proventi da distacco del personale		
4) Personale			2) Altri proventi di supporto generale		
5) Ammortamenti			Totale	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			Totale proventi e ricavi	1.861.828	1.783.433
7) Altri oneri			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	(5.588)	(22.556)
Totale	-	-	Imposte	35.573	32.407
Totale oneri e costi	1.867.416	1.805.989	Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	(41.161)	(54.963)

Costi e proventi figurativi					
Costi figurativi	2025	2024	Proventi figurativi	2025	2024
1) da attività di interesse generale			1) da attività di interesse generale		
2) da attività diverse			2) da attività diverse		
Totale	-	-	Totale	-	-

RELAZIONE DI MISSIONE

PREMESSA

La relazione di missione riferita all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è stata redatta in conformità alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e al D.M. 5 marzo 2020 n. 39.

INFORMAZIONI GENERALI

Nome dell'Ente	OPERE PIE AGNESI – CASA DI RIPOSO PAOLO AGNESI ETS
Codice Fiscale	00396810087
Partita IVA	00396810087
Forma giuridica e qualificazione ex D. Lgs. n. 117/2017 e/o D. Lgs. n. 112/2012	Fondazione
Indirizzo sede legale	Pontedassio, Via Torino, n.124, 18027, (IM)
Altre sedi	Nessuna
Aree territoriali di operatività	Provincia di Imperia
Valori e finalità perseguite	Finalità di solidarietà sociale, offrendo interventi e prestazioni sanitarie, socio-sanitarie e sociali nei confronti di persone anziane, con particolare attenzione alla non autosufficienza.
Attività statutarie (Art. 5 D.Lgs. 117/2017 e/o Art. 2 D.Lgs. n. 112/117)	Finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. 117/2017
Altre attività svolte in maniera secondaria	Area disabilità/domiciliarità
Collegamenti con altri Enti del Terzo Settore	Fondazioni, Croce Rossa di Pontedassio, Enti di Formazione, Imprese Sociali
Collegamenti con Enti Pubblici	Regione Liguria, Alisa, Aziende Sanitarie Locali, Comuni, Aziende Servizi alla Persona

Contesto di riferimento	Area Anziani
Rete associativa cui l'ente aderisce	UNEBA
Registro Unico Nazionale del Terzo Settore	Iscritto
Regime fiscale	Ordinario

La Fondazione Opere Pie Agnesi – Casa di Riposo Paolo Agnesi ETS, struttura accreditata con il Servizio Sanitario Regionale e convenzionata con l'A.S.L. n° 1 Imperiese, da anni svolge la propria attività nel settore “Assistenza Anziani”.

La Fondazione opera quotidianamente nel pieno rispetto delle norme Nazionali e Regionali con lo scopo di assicurare le migliori condizioni possibili agli anziani ospitati e accolti in struttura, attraverso trattamenti socio assistenziali e sanitari individualizzati tesi alla tutela, al riequilibrio delle condizioni di decadimento psico-fisico ed al mantenimento delle capacità residue di anziani non autosufficienti e parzialmente autosufficienti.

La Fondazione opera nel Comune di Pontedassio e all'interno del perimetro comunale di operatività della Fondazione non operano altre Case di Riposo né organismi con finalità analoghe. Non sono intervenuti nel periodo di rendicontazione 2025 cambiamenti significativi nel perimetro e nei metodi di misurazione rispetto all'anno precedente.

La Fondazione adempie alle proprie finalità prevalentemente istituendo e gestendo servizi sociali, socio sanitari e sanitari di natura domiciliare, territoriale, residenziale e ambulatoriale per la tutela delle persone svantaggiate oggetto del proprio scopo istituzionale.

La Fondazione persegue, finalità di solidarietà sociale, offrendo interventi e prestazioni sanitarie, socio-sanitarie e sociali nei confronti di persone anziane, con particolare attenzione alla non autosufficienza, gestisce strutture per anziani, sia residenziali che diurne, nonché svolge attività domiciliari a favore degli stessi, presta la necessaria assistenza alle persone bisognose senza distinzione di nazionalità, cultura, razza, religione, sesso, censo, condizione sociale e politica; sosterrà, nei limiti delle risorse disponibili, situazioni personali effettivamente marginali e disagiate anche sotto l'aspetto del bisogno economico presenti sul territorio di Pontedassio.

In data 20 novembre 2025, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha approvato il progetto di fusione tra la Fondazione Opere Pie Agnesi – Casa di Riposo Paolo Agnesi (Fondazione incorporante) e la Fondazione Opere Pie Asilo Infantile Teologo Paolo Agnesi (Fondazione Incorporata). L'iter di fusione per incorporazione è ancora stato ultimato.

Sistema di governo e controllo, articolazione, responsabilità e composizione degli organi

Gli Organi della Fondazione, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto sono il Presidente, l'Organo di Amministrazione, l'Organo di Controllo, l'Organo di Revisione Legale dei Conti.

La Fondazione è retta da un Organo di Amministrazione composto da cinque membri, compreso il Presidente. Il Parroco della Parrocchia di Santa Margherita in Pontedassio è membro di diritto. Un altro membro del Consiglio, seguendo il desiderio dei testatori, viene di quinquennio in quinquennio nominato dagli eredi e successori del Teologo Pier Luigi Agnesi, fondatore dell'Istituzione. Un membro viene nominato dal Comune di Pontedassio, un membro è nominato in rappresentanza degli ospiti della Fondazione e l'ultimo membro

viene nominato dall'Organo di Amministrazione uscente scegliendo tra coloro che negli anni hanno contribuito fattivamente al mantenimento ed alla crescita della Fondazione.

I Consiglieri di Amministrazione devono possedere comprovate doti etiche e morali, esperienza professionale o manageriale o imprenditoriale al fine di garantire una ottimizzazione nel raggiungimento degli scopi statutari.

Il Consiglio di Amministrazione attualmente in carica è così composto:

Nominativo	Carica	Nomina	Durata della carica
Matteo Boschetti	Presidente	14 ottobre 2022	5 anni
Giuseppe Venuto	Vice Presidente	14 ottobre 2022	5 anni
Grazia Craviotto	Consigliere	14 ottobre 2022	5 anni
Giovanni Colombo	Consigliere	14 ottobre 2022	5 anni
Aurelia Musso	Consigliere	14 ottobre 2022	5 anni

Organo di controllo

Lo Statuto prevede, all'articolo 9, la nomina di un organo di controllo che può essere monocratico o in alternativa costituito da tre membri effettivi e due supplenti.

In data 15 gennaio 2026 è stato conferito incarico di Revisore dei Conti alla Dott.ssa Simona Pellegrino, iscritta presso il Registro dei Revisori al n. 143662 con Decreto Ministeriale del 17.04.2007.

Al Revisore Legale è stato deliberato un compenso complessivo annuo di Euro 2.000, oltre IVA di legge e Cassa Nazionale.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Il Bilancio chiuso al 31.12.2025 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, si è provveduto:

- alla valutazione delle voci secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- a considerare i proventi e gli oneri secondo il principio della competenza;
- a comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- a includere gli utili soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

- a indicare per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- prudenza;
- prospettiva della continuità aziendale;
- rappresentazione sostanziale;
- competenza;
- costanza nei criteri di valutazione;
- rilevanza;
- comparabilità.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

La Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio siano comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica.

In dettaglio:

- costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale;
- licenze d'uso software tempo determinato.

Le altre immobilizzazioni immateriali includono principalmente altri costi ad utilità pluriennale.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	7.224	6.859	31.397	45.480
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.224	586	26.357	34.167
Valore di bilancio		6.273	5.040	11.313
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio		1.272	1.120	2.392
Totale variazioni		(1.272)	(1.120)	(2.392)
Valore di fine esercizio				
Costo	7.224	6.859	31.397	45.480
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.224	1.858	27.477	36.559
Valore di bilancio		5.001	3.920	8.921

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
Impianti e mezzi di sollevamento	7,5%
Macchinari, attrezzature varie	15%
Arredamento	15%
Impianti di allarme	30%
Impianti interni speciali di comunicazione	25%
Macchine d'ufficio	20%

Impianti generici e specifici	20%
Impianti termoelettrici	10%

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

L'ente ha ricevuto nel 2014 un contributo in conto impianti per Euro 56.098 per l'acquisto di un impianto di microgenerazione.

La quota di competenza dell'esercizio è stata imputata alla voce A.8) "Contributi da enti pubblici" del Rendiconto Gestionale, iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi successivi.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le variazioni nelle consistenze delle immobilizzazioni sono di seguito dettagliate:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	6.234.185	724.229	87.591	268.603		7.314.608
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.647.260	569.958	75.372	232.025		4.524.615
Svalutazioni						
Valore di bilancio	2.586.925	154.271	12.219	36.578		2.789.993
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni		1.032	788	57.236		59.056
Ammortamento dell'esercizio	57.799	34.137	7.459	13.355		112.750
Totale variazioni	(57.799)	(33.105)	(6.671)	43.881		(53.694)
Valore di fine esercizio						
Costo	6.234.185	725.262	88.379	325.839		7.373.665
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.705.059	604.095	82.831	245.380		4.637.365
Svalutazioni						
Valore di bilancio	2.529.126	121.166	5.548	80.459		2.736.299

L'incremento della voce immobilizzazioni materiali si riferisce all'acquisizione dei seguenti cespiti:

Sollevatore Batt. 200K + imbracatura per tetraplegici	Euro 1.032
Concentratore Sunrise Mod. 525 ks	Euro 789
Letto Electr. Legno c/basamento	Euro 4.529
N. 36 Letto Electr. Legno c/basamento	Euro 48.635
Letto Electr. Legno c/basamento	Euro 1.351
N. 4 Lampade a Sospensione	Euro 2.720
Totale	Euro 59.056

La Fondazione, nel corso dell'esercizio 2024, ha beneficiato dell'agevolazione Superbonus 110% per l'intervento di efficientamento energetico sotto forma di sconto in fattura da parte della Società Elettro Service S.r.l. per un importo complessivo dell'intervento pari a Euro 508.545 come da Asseverazione Superbonus (Asid 01358221-01442918-3K781M del 22/10/2024) dell'Ing. Riccardo Lanteri.

In particolare sono stati eseguiti i seguenti interventi:

- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti;
- installazione di scaldacqua a pompa di calore;
- installazione di impianto fotovoltaico;
- installazione sistema di accumulo.

L'intervento complessivo di efficientamento energetico è stato capitalizzato e portato ad aumento del valore del fabbricato e verrà ammortizzato secondo le aliquote di ammortamento previste per la relativa tipologia. Di conseguenza per la quota di competenza dell'esercizio è stata imputata alla Voce A.8) *Contributi da enti pubblici* del Rendiconto Gestionale, iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi successivi.

Immobilizzazioni finanziarie

Le variazioni nelle consistenze delle immobilizzazioni finanziarie sono di seguito dettagliate.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La Fondazione Opere Pie Agnesi detiene una partecipazione in un'impresa sociale denominata Impresa Sociale Vallulivi in Liquidazione pari al 50% del capitale sociale.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	15.000	15.000
Valore di bilancio	15.000	15.000
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	5.000	5.000
Totale variazioni	5.000	5.000
Valore di fine esercizio		
Costo	20.000	20.000
Valore di bilancio	20.000	20.000

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La fattispecie non sussiste.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.888	2.425	4.313
Totale rimanenze	1.888	2.425	4.313

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	86.977	83.583	170.560	170.560
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	43.379	(2.473)	40.906	40.906
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	33.499	(7.421)	26.078	26.078
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	163.855	73.689	237.544	237.544

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2025 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/clienti	Euro 170.560
Crediti tributari	Euro 40.906
Totale	Euro 211.466

I crediti verso altri, al 31/12/2025, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti per cauzioni	Euro 2.173
Crediti diversi	Euro 18.660
Crediti v/fornitori	5.245
Totale	Euro 26.078

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	200.000	(100.000)	100.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	200.000	(100.000)	100.000

I titoli iscritti in bilancio, al 31 dicembre 2025 risultano così composti:

- Fondi comuni (Pictet Sht-Trm m. Market Ac Euro 100.000).

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	278.525	68.161	346.686
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	1.075	(1.053)	22
Totale disponibilità liquide	279.600	67.108	346.708

Le disponibilità liquide sono composte da:

- deposito sul c/c Banca D'Alba per Euro 346.686;
- da denaro e valori in cassa per Euro 22.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		8.928	8.928
Variazione nell'esercizio	7.098	(2.126)	4.972
Valore di fine esercizio	7.098	6.802	13.900

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.191.159							1.191.159
Riserve di rivalutazione	1.109.531							1.109.531
Riserva straordinaria	233.600		(54.963)					178.637
Varie altre riserve	(2)		1					(1)

Totale altre riserve	233.598	(54.962)			178.636
Utile (perdita) dell'esercizio	(54.963)	54.963		(41.161)	(41.161)
Totale patrimonio netto	2.479.325	1		(41.161)	2.438.165

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	1.191.159	Fondo dotazione	B			
Riserve di rivalutazione	1.109.531	Riserva di capitale	A,B			
Altre riserve						
Riserva straordinaria	178.637	Riserva di utili	A,B,D			
Varie altre riserve	(1)					
Totale altre riserve	178.636					
Totale	2.479.326					
Quota non distribuibile	2.479.326					
Residua quota distribuibile						

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

La consistenza del fondo al 31 dicembre 2025 ammonta ad Euro 24.477, è stato utilizzato per Euro 4.523. Il fondo per rischi e oneri è composto da accantonamenti effettuati in anni passati al fine di far fronte a future spese di manutenzione straordinaria sugli immobili.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	29.000	29.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	4.523	4.523
Totale variazioni	(4.523)	(4.523)
Valore di fine esercizio	24.477	24.477

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della fondazione nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	172.430
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	63.171
Utilizzo nell'esercizio	(24.766)
Altre variazioni	
Totale variazioni	38.405
Valore di fine esercizio	210.835

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.057	(1.057)				
Debiti verso altri finanziatori		409	409	409		
Acconti		75.000	75.000	75.000		
Debiti verso fornitori	59.898	(2.022)	57.876	57.876		
Debiti tributari	20.594	(5.983)	14.611	14.611		
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	38.868	10.087	48.955	48.955		
Altri debiti	123.301	(42.602)	89.359	89.359		
Totale debiti	243.718	33.832	286.210	286.210		

I debiti più rilevanti al 31/12/2025 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso fornitori	57.876
Ritenute di lavoro autonomo	1.492
Ritenute di lavoro dipendente	10.072
Erario c/imposta sostitutiva TFR	62
Erario c/iva	29
Erario c/IRAP	2.931
Addizionali regionali	15
Addizionali comunali	10
Debiti verso INPS	47.681
Debiti verso INAIL	746

Debiti per cauzioni	88.355
Ritenute sindacali	261
Debiti verso fondi pensione	527
Acconti e caparre	75.000
Debiti per carte di credito	409
Debiti diversi	744
Totale	286.210

Ratei e risconti passivi

La voce risconti passivi è composta dalla quota di contributi c/impianti e dall'agevolazione superbonus 110% per l'impianto di efficientamento energetico di competenza di esercizi successivi.

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	24.868	521.236	546.104
Variazione nell'esercizio	(15.789)	(22.317)	(38.106)
Valore di fine esercizio	9.079	498.919	507.998

Impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

Non vi sono impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche.

Debiti per erogazioni liberali condizionate

Non vi sono debiti per erogazioni liberali condizionate.

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE**Sezione A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale**

La composizione dei proventi e ricavi per categoria di attività viene esposta nel prospetto sottostante:

Categoria di attività	Valore di esercizio corrente (totali)
5) Proventi del 5 per mille	693
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.435.939
8) Contributi da enti pubblici	22.317
9) Proventi da contratti con Enti Pubblici	376.709
Totale	1.835.658

Altri Ricavi, rendite e proventi

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Abbuoni	481	-332	149
Altri risarcimenti danni	1.940	3.060	5.000
Sconti attivi	-	7.209	7.209
Sopravvenienze attive	31.780	-26.445	5.335
Altri ricavi e proventi vari	2.850	-2.583	267
Contributi c/esercizio	-	500	500
Totale	37.051	-18.591	18.460

Rimanenze finali

Le rimanenze finali alla fine dell'esercizio ammontano ad Euro 4.313.

Sezione A) Costi e oneri da attività di interesse generale**Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci**

I costi sostenuti per tale voce ammontano complessivamente ad Euro 155.878 ed in esso sono comprese:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie di consumo	25.082	27.108	(2.026)
Merci	110.218	92.330	17.888
Materiale di pulizia	12.773	6.102	6.671
Cancelleria	563	1.140	(577)
Materiale pubblicitario	299		299
Attrezzatura varia e minuta	5.447	3.822	1.625
Altrui acquisti indeducibili	1.496	128	1.368
Totale	155.878	130.630	25.248

Servizi

Le spese per servizi sono iscritte nel Rendiconto di gestione per complessivi Euro 326.581.
La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Trasporti su acquisti	119	267	(148)
Energia elettrica	33.210	28.877	4.333
Gas cucina	24.845	26.311	(1.466)
Acqua	5.572	20.404	(14.832)
Spese condominiali	690	680	10
Canoni di manutenzione periodica	8.927	3.739	5.188
Manutenzioni e riparazioni su beni propri	42.972	38.662	4.310
Assicurazioni non obbligatorie	10.483	10.960	(477)
Compensi sindaci	3.514	2.080	1.434
Compensi di lavoro occasionale	6.285	7.125	(840)
Compensi professionali attinenti all'attività	87.935	91.438	(3.503)
Spese per analisi, prove	336	-	336
Spese telefoniche	1.385	327	1.058
Spese cellulari	-	885	(885)
Spese postali	217	52	165
Ricerca, addestramento e formazione	-	1.129	(1.129)
Servizio smaltimento rifiuti	2.190	1.241	949
Oneri bancari	58	71	(13)
Tenuta paghe	25.207	30.902	(5.695)
Altri costi per la produzione di servizi	546		546
Altri costi per servizi	72.090	68.803	3.287
Pasti e soggiorni spese di rappresentanza	-	420	(420)
Altri servizi indeducibili	-	66	(66)
Totale	326.581	334.438	(7.858)

Godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte per complessivi Euro 15.588.
La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Noleggio deducibile	12.810	6.248	6.562
Licenze d'uso	2.778	2.681	94
Totale	15.588	8.929	6.659

Accantonamenti per rischi e oneri

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati accantonamenti per rischi su crediti verso clienti per Euro 2.500.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono stati iscritti per complessivi Euro 30.155. La composizione delle singole voci è così determinata:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Imposta di bollo	372	263	109
Imu	950	950	-
Tassa sui rifiuti	6.539	6.354	185
Iva indetraibile	16.054	72.192	(56.138)
Diritti camerali	18	18	-
Altre imposte e tasse deducibili	988	905	83
Imposte e tasse indeducibili	235	225	10
Contributi sindacali pagati	265	305	(40)
Multe e ammende indeducibili	159	75	84
Sopravv. Passive indeducibili	1.551	37	1514
Arrotondamenti passivi	28	48	(20)
Erogazioni liberali	50	-	50
Altri oneri di gestione deducibili	2.946	1.502	1.444
Altri oneri di gestione indeducibili	-	1.051	(1.051)
Totale	30.155	83.925	(53.770)

Proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da investimenti finanziari	3.398	3.671	(273)
Altri oneri	82	(27)	55
Totale	3.480	3.644	(164)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Le imposte dell'esercizio ammontano ad Euro 35.573, relative all'IRAP per Euro 35.338 e all'IRES per Euro 235.

Erogazioni liberali ricevute

La fattispecie non sussiste.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.080
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.080

Titoli emessi dalla società

La fattispecie non sussiste.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La fattispecie non sussiste.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La fattispecie non sussiste.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La fattispecie non sussiste.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La fattispecie non sussiste.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sono intervenuti fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427- bis del Codice Civile

La fattispecie non sussiste.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La Fondazione nel corso dell'esercizio ha incassato dall'ASL 1 Imperiese Euro 347.388 a titolo di integrazione rette relative a ospiti anziani in regime di mantenimento e di residenza protetta.

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in Nota Integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo

di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Fondazione attesta di aver usufruito dei seguenti contributi.

Codice CE	Tipo Misura	COR	Titolo Progetto	Data Concessione	C.F. Beneficiario	Regione	Elemento Aiuto
SA 100284	Regime di aiuti	24593191	Piano Formativo A0325_0165	10/09/2025	00396810087	Liguria	5.500,00 €
SA.64420	Regime di aiuti	24135452	Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per i datori di lavoro per nuove assunzioni/trasformazioni a tempo indeterminato	20/03/2025	00396810087	Liguria	9.482,53 €
	Regime di aiuti	24078098	FINANZIAMENTI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI	13/03/2025	00396810087	Liguria	- €
SA.106009	Regime di aiuti	23519036	Esonero contributivo per le assunzioni di giovani	31/01/2025	00396810087	Liguria	765,99 €
SA.64420	Regime di aiuti	23418339	Esonero contributivo per le assunzioni di giovani lavoratori effettuate dal 1 gennaio 2021 al 30 giugno 2022 (art. 1, commi 10 - 15, L. 178/2020)	27/01/2025	00396810087	Liguria	4.708,66 €

Dati sui dipendenti

L'organico è composto mediamente da 40/45 dipendenti ed alla data odierna precisamente da:

n. 5 infermieri professionali, n°1 fisioterapista, n. 18 OSS, n° 3 cuochi, n. 4 OTA, n° 7 personale di pulizia, n° 2/3 animatori-accoglienza parenti e n. 2 personale amministrativo, tutti con CCNL UNEBA.

Non sussiste la presenza di volontari da iscriversi nel relativo registro di cui all'art. 17, comma 1.

Illustrazione della situazione dell'Ente, l'andamento ed evoluzione della gestione, mantenimento degli equilibri economici e finanziari, finalità statutarie ed altre attività svolte per il perseguimento della missione dell'ente

Nel corso dell'esercizio la Fondazione ha perseguito con continuità le finalità istituzionali previste dallo Statuto, assicurando l'erogazione di servizi sociosanitari e assistenziali rivolti prevalentemente a persone anziane non autosufficienti e fragili, nel rispetto dei principi di dignità della persona, appropriatezza delle cure, continuità assistenziale e integrazione con i servizi territoriali.

L'attività si è svolta regolarmente, garantendo la piena operatività della Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e la continuità delle prestazioni sanitarie, assistenziali, riabilitative ed alberghiere, con particolare attenzione alla qualità dei servizi erogati e al benessere degli ospiti.

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha proseguito l'attività di monitoraggio e miglioramento dei processi organizzativi e gestionali, investendo nella formazione e nell'aggiornamento del personale e promuovendo un costante confronto con le famiglie degli ospiti e con le istituzioni sanitarie e sociosanitarie del territorio.

Sotto il profilo economico-finanziario, la gestione è stata improntata a criteri di prudenza e sostenibilità, perseguendo il mantenimento degli equilibri economici e patrimoniali attraverso un costante controllo dei costi e una razionale allocazione delle risorse disponibili. L'Ente ha garantito la continuità aziendale e la capacità di far fronte ai propri impegni finanziari, mantenendo un assetto patrimoniale adeguato e coerente con le finalità istituzionali perseguite.

La Fondazione ha altresì consolidato i rapporti con il sistema sanitario regionale, con gli enti locali e con le realtà del Terzo Settore, al fine di favorire una presa in carico integrata dei bisogni degli utenti e di sviluppare forme di collaborazione volte al miglioramento dell'offerta assistenziale.

Nel corso dell'esercizio sono state svolte, in particolare, le seguenti attività:

- gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale e dei servizi connessi;
- erogazione di prestazioni sanitarie, infermieristiche, assistenziali e riabilitative;
- tutela e promozione della qualità della vita degli ospiti;
- attività di animazione e socializzazione;
- formazione e aggiornamento del personale;
- mantenimento e miglioramento degli standard qualitativi, organizzativi e di sicurezza delle strutture e dei servizi;
- collaborazione con le istituzioni pubbliche e con i soggetti operanti nel settore sociosanitario.

L'andamento della gestione evidenzia il costante perseguimento della missione istituzionale della Fondazione e la volontà di assicurare, nel rispetto dei principi di economicità e sostenibilità, livelli elevati di assistenza e cura a favore degli utenti accolti, confermando il ruolo dell'Ente quale presidio sociosanitario di riferimento per la comunità territoriale.

Costi e proventi figurativi

La fattispecie non sussiste

Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

È stato preso a riferimento la retribuzione corrisposta al dipendente con RAL più, e verificato che gli altri dipendenti non abbiano percepito una retribuzione 8 volte inferiore. Per i dipendenti a chiamata o assunti in corso d'anno abbiamo tenuto conto del periodo effettivamente lavorato riproporzionandolo all'anno. Da questa analisi è risultato che la differenza retributiva tra i lavoratori rispetta il rapporto uno a otto.

Raccolta Fondi

Non sono state realizzate attività di raccolta fondi.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 chiude con un risultato negativo pari a Euro 41.161, si propone di coprire tale perdita di esercizio mediante l'utilizzo della Riserva Straordinaria.

Pontedassio, 29 maggio 2026

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Matteo Boschetti)

