



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI

FONDAZIONE OPERE PIE AGNESI

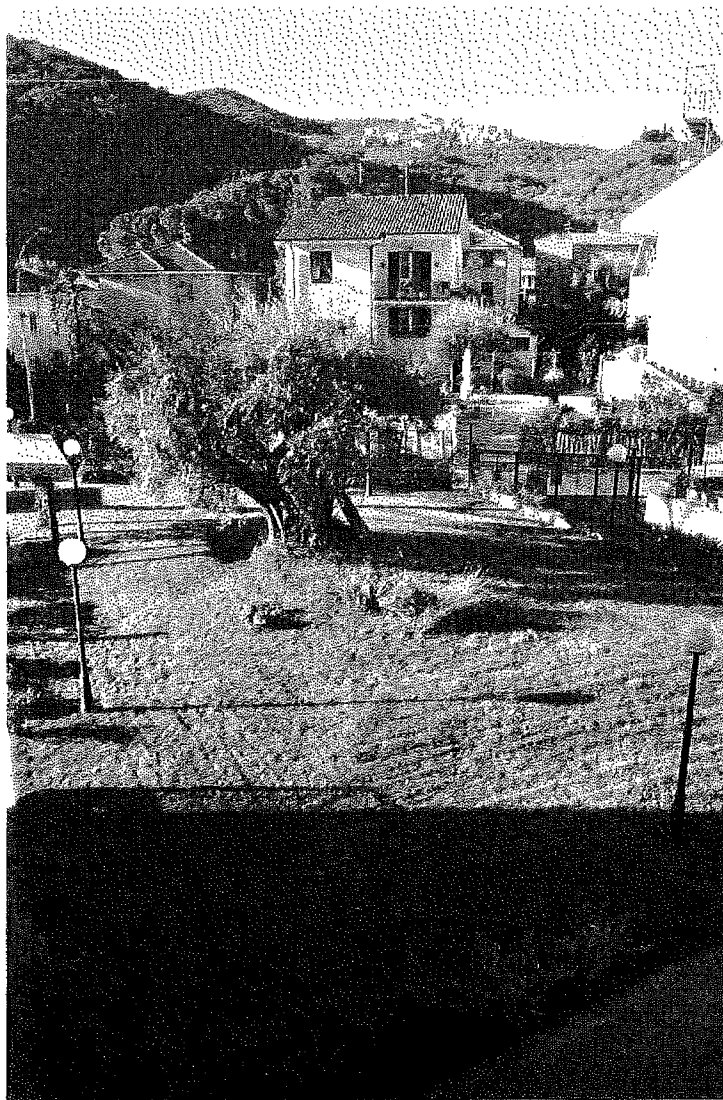
CASA DI RIPOSO PAOLO AGNESI - ETS

Codice Fiscale e Partita IVA 00396810087

Pontedassio (IM) – Via Torino n° 124

BILANCIO SOCIALE 2025

INTEGRATO CON LA RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI



Opere Pie Agnesi- Casa di Riposo Paolo Agnesi- ETS
Fondata in Pontedassio dal Reverendo Teologo Pier Luigi Agnesi nel 1988, aperta il 24 Aprile 1890 ed eretta in Ente Morale con
il 25 Marzo 1909- Trasformata in fondazione di Diritto Privato il 22 Aprile 2005
Iscrizione al RUNTS il 07.05.2026 alla Sezione Altri Enti del Terzo Settore
Via Torino, 124 • 18027 Pontedassio (IM) • Tel (+39) 0183 77 90 05
www.operepieagnesi.it • casadiriposo@operepieagnesi.it • Cod. Fisc. e P. IVA 00396810087



Sistema Qualità certificato
ISO 9001:2015



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI

PREMESSA

La Fondazione Opere Pie Agnesi- Casa di Riposo Paolo Agnesi ETS, codice fiscale 00396810087, partita IVA 00396810087, sede in Pontedassio (IM) – Via Torino n°124, in data 21 febbraio 2020, è stata trasformata in Ente del terzo settore con atto a rogito notaio Amadeo Franco, rep. n.156452, raccolta n. 47951, assumendo la denominazione Fondazione Opere Pie Agnesi – Casa di Riposo Paolo Agnesi ETS - (di seguito Fondazione).

La trasformazione è entrata pienamente a regime a seguito della pubblicazione del decreto della Regione Liguria numero 3492 – 2026 del 07 maggio 2026 che ha sancito l'iscrizione dell'ente nella sezione ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE dopo aver preso atto della domanda presentata in data 19 marzo 2026 dal dottor Amadeo Franco, Notaio in Imperia, ai sensi dell'articolo 22, comma 1bis del Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117.

INDICE	
RIFERIMENTI NORMATIVI	PAG. 3
FINALITA' E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE	PAG. 4
STANDARD DI RENDICONTAZIONE	PAG. 5
INFORMAZIONI GENERALE DELL'ENTE	PAG. 7
STRUTTURA, GOVERNO E AMMINISTRAZIONE	PAG. 11
PERSONE CHE OPERANO PER L'ENTE	PAG. 12
OBIETTIVI E ATTIVITA'	PAG. 13
SITUAZIONE ECONOMICO – FINANZIARIA	PAG. 14
ALTRE INFORMAZIONI	PAG. 19
MONITORAGGIO SVOLTO DALL'ORGANO DI CONTROLLO	PAG. 21



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI

RIFERIMENTI NORMATIVI

La legge 6 giugno 2016, n. 106, «Delega al Governo per la riforma del Terzo settore, dell'impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale», ha assoggettato gli enti del Terzo settore a obblighi di trasparenza e di informazione anche attraverso forme di pubblicità dei bilanci.

Il decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117 (codice del Terzo settore) stabilisce che gli enti del Terzo settore con ricavi superiori a 1 milione di euro devono depositare presso il registro unico nazionale del Terzo settore, e pubblicare nel proprio sito internet, il Bilancio Sociale redatto secondo linee guida adottate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, tenendo conto, tra gli altri elementi, della natura dell'attività esercitata e delle dimensioni dell'ente, anche ai fini della valutazione dell'impatto sociale delle attività svolte e che, in ogni caso, gli enti del terzo settore, a prescindere dai limiti della dimensione, sono tenuti a rendere pubblico il Bilancio Sociale.

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con Decreto 4 luglio 2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 9 agosto 2019, n. 186 ha adottato le Linee guida per la redazione del Bilancio Sociale, atto attraverso il quale gli enti del terzo settore devono rendicontare le loro attività dal punto di vista sociale.

Questo bilancio sociale si riferisce all'annualità solare 2025. Le informazioni riportate nel presente documento sono dedotte dai documenti sociali, Atto Costitutivo e Statuto di Fondazione PIME ETS e dalle più recenti visure aziendali. I dati della raccolta fondi, delle risorse inviate e dei beneficiari sostenuti nell'arco del 2025 in missione sono stati estrapolati con l'utilizzo del database aziendale e in collaborazione con gli uffici amministrativi.

Si segnala inoltre che non vi sono stati cambiamenti significativi di perimetro o metodi di misurazione rispetto al precedente periodo di rendicontazione. Il processo adottato per questo esercizio, e per i precedenti, si ritiene possa costituire la base per lo sviluppo di un sempre più adeguato modello metodologico e rappresentare esso stesso un efficace strumento di comparazione su andamento delle attività.



CASA DI RIPOSO
PAOLO AGNESI



FINALITA' E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE

Il Bilancio Sociale, da redigersi in conformità delle linee guida del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è lo strumento con il quale vengono:

- rendicontati i comportamenti e i risultati sociali, ambientali ed economici delle attività svolte dagli enti del terzo settore, al fine di offrire un'informativa strutturata e puntuale a tutti i soggetti interessati che, diversamente, non sarebbe ottenibile a mezzo della sola informazione economica;
- comunicati gli esiti del monitoraggio svolto dagli organi di controllo sulla osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale,
- messi a disposizione degli associati, dei lavoratori e dei terzi, pubbliche amministrazioni comprese, elementi informativi in ordine all'operato degli enti del terzo settore, all'operato dei loro amministratori, ai risultati conseguiti nel tempo.

Il Bilancio Sociale, che secondo lo schema disposto dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali deve essere suddiviso in 8 sezioni, deve contenere informazioni rilevanti ai fini della comprensione della situazione e dell'andamento dell'ente e dei relativi impatti economici, sociali e ambientali e deve:

- essere improntato a principi di trasparenza al fine di rendere chiaro il procedimento logico seguito per rilevare e classificare le informazioni;
- rappresentare le informazioni in maniera completa e imparziale, indipendente da interessi di parte;
- riguardare le attività, i risultati sociali, gli aspetti positivi e negativi della gestione relativi all'anno di riferimento;
- rendere possibile il confronto nel tempo (dei cambiamenti intervenuti nell'ente) e nello spazio (tenendo conto della presenza di altre organizzazioni con caratteristiche simili o operanti in analogo settore);
- esporre le informazioni in maniera chiara e comprensibile;
- riportare i dati in maniera oggettiva, senza sovrastimare i dati positivi, sottostimare i dati negativi e i rischi connessi né dare prematuramente come certi gli effetti incerti;
- attestare la veridicità delle informazioni e dei dati utilizzati e dare atto della relativa conformità alle linee guida ministeriali;
- garantire la qualità del processo in completa autonomia e indipendenza di giudizio;
- esaminare e valutare, eventualmente con separato allegato, i giudizi e commenti di terzi interessati;
- contenere quale obiettivo minimo, le informazioni, suddivise in sezioni, in conformità delle linee guida ministeriali, illustrando in caso di omessa compilazione di una o più sezioni, i motivi di mancata esposizione delle relative informazioni.



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI

STANDARD DI RENDICONTAZIONE

1.1 Parametri di assistenza

La Fondazione, nel rispetto degli standard regionali di accreditamento e appropriatezza vigenti ha garantito, in media, per ciascun ospite un tempo settimanale di assistenza superiore ai parametri minimi settimanali per paziente stabiliti dalla Regione Liguria.

1.2 Criteri di determinazione delle rette e delle attività relative a prestazioni di servizi accessori

Ai sensi dell'art. 79 del Codice del Terzo Settore comma 3, punto b-bis) le Fondazioni vengono considerate ENTI NON COMMERCIALI se le attività di cui all'articolo 5, comma 1, lettere a), b) e c), sono svolte da fondazioni delle ex istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a condizione che gli utili siano interamente reinvestiti nelle attività di natura sanitaria o socio-sanitaria e che non sia deliberato alcun compenso a favore degli organi amministrativi.

In virtù di quanto sopra i proventi istituzionali (quote, contributi pubblici, donazioni) non formano reddito.

L'attività istituzionale svolta dalla Fondazione, al fine di beneficiare dell'esonero delle imposte, deve, *ex lege*, essere finanziata con proventi del patrimonio, lasciti, donazioni.

L'Agenzia delle Entrate, in deroga a quanto sopra, ha definito per le case di riposo con propria circolare la linea di demarcazione tra l'attività istituzionale e le attività connesse in base alla retta che rimane a carico degli ospiti.

L'attività ai sensi di tale circolare, viene considerata istituzionale se sull'ospite grava una retta inferiore al 50% del costo complessivo del servizio, dedotti la quota a carico del Servizio Sanitario, le eventuali integrazioni rette corrisposte da enti e l'assegno di accompagnamento.

Nel caso in cui dal predetto conteggio risulta che l'ospite ha corrisposto una retta superiore al 50% del costo del servizio, l'intera retta (comprese le integrazioni da Enti e la quota a carico del Servizio Sanitario) è considerata attività connessa e, come tale, è soggetta a tassazione. La qualifica di ONLUS viene meno, sia quando le attività connesse superano il 66% dei costi, sia quando le medesime superano le attività istituzionali, presupposti entrambi che per la Fondazione Casa di Riposo Paolo Agnesi non si sono mai verificati.

I costi 2025, ai fini della determinazione del reddito o perdita rilevanti ai fini delle imposte sui redditi, vengono ripartiti in percentuale tra costi afferenti all'attività istituzionale e costi deducibili ai fini fiscali imputabili alle attività connesse.

Le rette di ricovero, al netto delle indennità di accompagnamento che costituiscono una loro rilevante componente, sono di gran lunga inferiori al 50% dei costi. La Fondazione, da sempre, segue una politica finalizzata a realizzare economie di gestione e a migliorare l'efficienza e l'efficacia dei servizi resi all'utenza.



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI



Le rette comprensive delle indennità di accompagnamento e i corrispettivi per le prestazioni di servizi a essi connessi, attualmente applicate dalla Fondazione sono le seguenti.

CAMERA DOPPIA:	€ 1.700,00 / mese (nr 24 camere)
CAMERA SINGOLA:	€ 2.000,00 / mese (nr 13 camere)



Opere Pie Agnesi - Casa di Riposo Paolo Agnesi - ETS
Fondata in Pontedassio dal Reverendo Teologo Pier Luigi Agnesi nel 1988, aperta il 24 Aprile 1890 ed eretta in Ente Morale con R.D.
Il 25 Marzo 1909- Trasformata in fondazione di Diritto Privato il 22 Aprile 2005
Iscrizione al RUNTS il 07.05.2026 alla Sezione Altri Enti del Terzo Settore
Via Torino, 124 - 18027 Pontedassio (IM) - Tel (+39) 0183 77 90 05
www.operepieagnesi.it - casadiriposo@operepieagnesi.it - Cod. Fisc. e P. IVA 00396810087



Sistema Qualità certificato
ISO 9001:2015



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI

INFORMAZIONI GENERALI DELL'ENTE



2.1 Origini ed evoluzione nel tempo della Fondazione OO. PP. Agnesi-Casa di Riposo Paolo Agnesi ONLUS

La Casa di Riposo, in origine era denominata "RICOVERO TEOLOGO AGNESI" e soggiaceva alla disciplina delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza (II.PP.A.B.).

L'Ente è stato fondato il 24 aprile 1890 in virtù della volontà dei fondatori di dare ricovero alle persone più bisognose di assistenza ed è stato eretto in Ente Morale con Regio Decreto il 25 marzo 1909 a firma di Vittorio Emanuele Giolitti.

In data 11 aprile 1965 viene unificato in unico edificio in via Torino, il Ricovero Teologo Agnesi e l'Ospedale Paolo Agnesi i quali si fondono per incorporazione in una unica II.PP.A.B. denominata "Casa di Riposo e Cura Agnesi", fusione che viene decretata in data 18 febbraio 1994 con deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n° 636 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 22 del 31 maggio 1995 e successivamente denominata Casa di Riposo Agnesi.

2.2 Trasformazione della Casa di Riposo Agnesi in Fondazione Onlus

La Fondazione Casa di Riposo Paolo Agnesi, Onlus, codice fiscale 00396810087, partita IVA 00396810087, con sede in Pontedassio (IM) - Via Torino n. 124, è nata per trasformazione dell'I.P.A.B. Casa di Riposo Agnesi, a seguito del Decreto Legislativo della Regione Liguria n. 207 del 04 maggio 2001 "Riordino della disciplina delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza operanti in Liguria".

La trasformazione in Fondazione OO.PP. Agnesi- Casa di Riposo Paolo Agnesi - Onlus è stata autorizzata con provvedimento della Giunta Regionale n° 1711 del 18 dicembre 2003 con il quale l'ente è stato ricondotto al regime giuridico di diritto privato di cui agli articoli 14 e seguenti del codice civile, ai sensi del D.P.R.- 361/2000.

A seguito del suddetto provvedimento regionale di privatizzazione l'Ente è diventato una fondazione privata disciplinata dagli articoli 14 e seguenti del codice civile, a prevalente controllo pubblico essendo demandata al Comune di Pontedassio la nomina di tre componenti su cinque del Consiglio di Amministrazione.

La trasformazione ha comportato il passaggio dal regime di contabilità finanziaria, tipico delle II.PP.A.B., alla contabilità economico-patrimoniale, con disaggregazione delle varie componenti dei singoli capitoli di entrata (accertamenti, riscossioni, residui attivi, ecc.) e di spesa (impegni, pagamenti e residui passivi) e conseguente catalogazione, a seconda della loro natura, dei residui attivi in crediti verso clienti, per fatture da emettere, crediti diversi, ratei attivi e dei residui passivi in debiti verso fornitori, fatture da ricevere, debiti verso erario, verso istituti previdenziali assistenziali, debiti diversi, ratei passivi, ecc..

I residui di stanziamento, a suo tempo eliminati in quanto difforni dai principi informativi del bilancio civilistico, sono confluiti nel patrimonio netto iniziale di trasformazione.



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI



2.3 Trasformazione della Casa di Riposo Agnesi in Fondazione ETS ed iscrizione RUNTS

La Fondazione Opere Pie Agnesi – Casa di Riposo Paolo Agnesi – Onlus era iscritta nel Registro Regionale delle persone giuridiche di diritto privato della Regione Liguria con il Numero 491 ed in data 21 febbraio 2020 definì la trasformazione, come accennato in premessa, in Ente del Terzo Settore in attesa di iscrizione al R.U.N.T.S.. La Giunta Regionale della Liguria con protocollo NP/2020/1370780 del 15 giugno 2020, numero registro 3335 ha approvato le modifiche apportate allo Statuto, portando di fatto a due la nomina dei componenti demandati al Comune di Pontedassio sui cinque del Consiglio di Amministrazione, sottraendosi così al prevalente controllo pubblico. Successivamente la Giunta Regionale della Liguria con protocollo 2022/39622 del 20/01/2022 (Decreto del Dirigente n. 269 del 20/1/2022), numero atto 269/2022 ha approvato le ulteriori modifiche apportate allo Statuto portando ad uno la nomina dei componenti demandati al Comune di Pontedassio sui cinque del Consiglio di Amministrazione prevedendo altresì particolari modalità di nomina per i casi di inerzia dell'amministrazione comunale ed impossibilità di identificazione degli eredi Agnesi. Tale opportunità si è resa necessaria al fine di evitare che si creino situazioni di stallo dell'apparato amministrativo della Fondazione.

A seguito della domanda di iscrizione al RUNTS presentata in data 19 marzo 2026 dal dottor Amadeo Franco, Notaio in Imperia, ai sensi dell'articolo 22, comma 1/bis del Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 con decreto della Regione Liguria numero 3492 – 2026 del 07 maggio 2026 si è definita l'iscrizione dell'ente nella sezione ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE.

2.4 Struttura dell'edificio e delle aree attrezzate di pertinenza

La Casa di Riposo Paolo Agnesi, dispone di n 61 posti letto e dei seguenti locali e spazi attrezzati:

- Camere di degenza: n. 10 al secondo piano, n.14 al terzo piano e n.14 al quarto piano.
- Al piano primo: cucina attrezzata, salone ristorante, lavanderia, guardaroba, palestra, saloni polifunzionali.
- Al piano secondo: Uffici Amministrativi e Presidenza, Infermeria ed ambulatorio, Cappella.

2.4 Valori e finalità perseguite

L'Ente ha per finalità istituzionale la fornitura agli ospiti, persone anziane non completamente o non totalmente autosufficienti, di vitto e alloggio, assistenza sanitaria, infermieristica, socio assistenziale, fisioterapica, di animazione e, precisamente:

- **Servizio di Direttore Sanitario:** è affidato a medico professionista esterno in regime di convenzione, responsabile in prima persona della gestione sanitaria della Casa di Riposo, preposto a fornire direttive e a coordinare l'attività dei medici, degli infermieri professionali, dei fisioterapisti operanti all'interno della struttura.



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI



- **Servizio di assistenza medica:** viene svolto in regime di convenzione con medici libero professionisti esterni preposti a erogare assistenza sanitaria agli ospiti e a prescrivere esami diagnostici, farmaci, presidi medico- chirurgici.
- **Servizio socio-assistenziale:** viene svolto da personale dipendente avente la qualifica di O.S.S., per garantire agli anziani le necessità di vita quotidiana consistenti in: igiene personale, mobilitazione (alzata e aiuto nella vestizione), sostegno nella deambulazione, assistenza e vigilanza, alimentazione/idratazione; pulizia e riordino delle camere dei servizi dell'unità di degenza, pulizia degli spazi comuni del nucleo e raccolta e smaltimento rifiuti;
- **Servizio infermieristico:** viene svolto con personale dipendente infermieristico abilitato ed è finalizzato alla cura della corretta applicazione delle prescrizioni in materia infermieristica e assistenziale mediante la somministrazione delle terapie farmacologiche prescritte, effettuazione di medicazioni, prelievi e simili.
- **Servizio di fisioterapia:** viene garantito da personale abilitato interno e/o professionisti convenzionati. Consiste in: deambulazione assistita in piano e nella salita e discesa delle scale, addestramento all'uso degli ausili, mobilitazione articolare, terapie fisiche, massaggio, insegnamento alle posture corrette, ginnastica di gruppo, definizione di un programma riabilitativo individualizzato, rinforzo muscolatura, stesura in equipe dei piani di assistenza individualizzata.
- **Servizio di animazione:** viene garantito da personale abilitato interno ed è finalizzato al mantenimento degli interessi specifici degli ospiti e alla prevenzione del decadimento cognitivo e psico-fisico. Si articola attraverso: laboratori di terapia occupazionale di gruppo; iniziative ludico-ricreative (feste a tema, gite, ecc.), iniziative di socializzazione anche attraverso il coinvolgimento di familiari, amici e volontari, attività, mantenimento e stimolazione cognitiva e delle autonomie residue in soggetti eventualmente affetti da demenza e/o Alzheimer, collaborazione con il servizio di riabilitazione fisioterapica.
- **Servizio di ristorazione:** viene garantito da personale dipendente abilitato con specifica formazione in materia di HACCP. Consiste nella preparazione dei pasti agli ospiti, operando una distinzione, sulla base delle direttive del Direttore Sanitario, tra i pasti destinati a ospiti soggetti a prescrizioni dietetiche connesse a specifiche esigenze di salute e alle cure in corso e quelli destinati ai restanti ospiti.

2.5 Oggetto sociale

La Fondazione persegue, senza scopo di lucro, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante l'esercizio, in via esclusiva o principale, delle seguenti attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.lgs. 117/2017. Persegue finalità di solidarietà sociale, offrendo interventi e prestazioni sanitarie, socio-sanitarie e sociali nei confronti di persone anziane, con particolare attenzione alla non autosufficienza, gestisce strutture



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI



per anziani, sia residenziali che diurne, presta la necessaria assistenza alle persone bisognose senza distinzione di nazionalità, cultura, razza, religione, sesso, censo, condizione sociale e politica; sostiene, nei limiti delle risorse disponibili, situazioni personali effettivamente marginali e disagiate, anche sotto l'aspetto del bisogno economico, presenti sul territorio di Pontedassio.

La Fondazione adempie alle proprie finalità prevalentemente istituendo e gestendo servizi sociali, socio sanitari e sanitari di natura domiciliare, territoriale, residenziale e ambulatoriale per la tutela delle persone svantaggiate oggetto del proprio scopo istituzionale. Nell'adempimento dei propri scopi istituzionali, può cooperare con Enti pubblici e privati e sottoscrivere convenzioni che ne regolamentino i rapporti, oltre a partecipare alla costituzione di soggetti, sia pubblici che privati, avendo analoghi scopi e alla gestione delle conseguenti attività. Promuove la ricerca scientifica di particolare interesse sociale e può svolgere attività di formazione sulle tematiche della non autosufficienza e può partecipare ad associazioni, Enti ed Istituzioni, pubbliche e private, la cui attività sia rivolta, direttamente od indirettamente, al perseguimento di scopi analoghi a quelli della Fondazione medesima. La Fondazione potrà, ove lo ritenga opportuno, concorrere anche alla costituzione degli organismi anzidetti.

2.6 Perimetro di operatività

La Fondazione opera nel Comune di Pontedassio. Nel perimetro comunale di operatività della Fondazione non operano altre Case di Riposo né organismi con finalità analoghe.

Non sono intervenuti nel periodo di rendicontazione 2025 cambiamenti significativi nel perimetro e nei metodi di misurazione rispetto all'anno precedente

Collegamenti con altri enti del Terzo settore

La Fondazione per lo svolgimento della propria attività interagisce con i seguenti altri enti pubblici e/o del Terzo settore:

- Altre Fondazioni Case di Riposo operanti nel territorio provinciale.
- Croce Rossa di Pontedassio
- Enti di Formazione
- Comune di Pontedassio
- ATS Liguria
- Imprese Sociali
- Regione Liguria



CASA DI RIPOSO PAOLO AGNESI



STRUTTURA, GOVERNO E AMMINISTRAZIONE

3.1 Organi della Fondazione

Sono Organi della Fondazione, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto, il Presidente, l'Organo di Amministrazione, l'Organo di Controllo, l'Organo di Revisione Legale dei Conti.

3.2 Consiglio di amministrazione

La Fondazione è retta da un Organo di Amministrazione composto da cinque membri, compreso il Presidente. Il Parroco della Parrocchia di Santa Margherita in Pontedassio è membro di diritto. Un altro membro del Consiglio, seguendo il desiderio dei testatori, viene di quinquennio in quinquennio nominato dagli eredi e successori del Teologo Pier Luigi Agnesi, fondatore dell'Istituzione. Un membro viene nominato dal Comune di Pontedassio, un membro è nominato in rappresentanza degli ospiti della Fondazione e l'ultimo membro viene nominato dall'Organo di Amministrazione uscente scegliendo tra coloro che negli anni hanno contribuito fattivamente al mantenimento ed alla crescita della Fondazione.

I Consiglieri di Amministrazione devono possedere comprovate doti etiche e morali, esperienza professionale o manageriale o imprenditoriale al fine di garantire una ottimizzazione nel raggiungimento degli scopi statutari.

Il consiglio di amministrazione attualmente in carica consta dei seguenti componenti:

Nominativo	Carica	Nomina	Durata della carica
Matteo Boschetti	Presidente	14 ottobre 2022	5 anni
Giuseppe Venuto	Vice Presidente	14 ottobre 2022	5 anni
Grazia Craviotto	Consigliere	14 ottobre 2022	5 anni
Giovanni Colombo	Consigliere	14 ottobre 2022	5 anni
Aurelia Musso	Consigliere	14 ottobre 2022	5 anni

Organo di controllo

Per il controllo interno, disposto obbligatoriamente per legge, è stato conferito incarico di revisore dei conti alla Dott.ssa Simona Pellegrino.



CASA DI RIPOSO PAOLO AGNESI



PERSONE CHE OPERANO CON L'ENTE

4.1 Personale dipendente

L'organico è composto da:

n. 5 infermieri professionali, n°1 fisioterapista, n. 18 OSS, n° 3 cuochi, n. 4 OTA, n° 7 personale di pulizia, n° 2/3 animatori-accoglienza parenti e n. 2 personale amministrativo, tutti con CCNL UNEBA.

4.2. Servizi resi in regime di convenzione con professionisti esterni

La Fondazione ha conferito i seguenti incarichi:

- Direttore sanitario;
- Medico di struttura;
- Sistema qualità;
- Organismo di Vigilanza;
- Buste paghe e contabilità;
- Revisore Unico dei Conti;
- Responsabile aggiornamento HACCP;
- Consulenza legale.



CASA DI RIPOSO PAOLO AGNESI



OBIETTIVI E ATTIVITA'

La Fondazione ha raggiunto, in coerenza con le proprie finalità, gli obiettivi di erogazione di assistenza in regime di ricovero e cura a favore di anziani non autosufficienti.

Oltre al raggiungimento degli obiettivi caratteristici, in conformità alle direttive green dettate dall'Unione Europea, la Fondazione si è impegnata ad un considerevole abbattimento delle emissioni nocive in atmosfera riducendo quelle legate alla produzione di circa 50 tonnellate di CO2 nel triennio 2021-2024 (quantità di CO2 emessa da circa 11 auto a benzina in un anno).

Sotto questo punto di vista l'anno 2025 ed i futuri si profilano ulteriormente importanti in virtù dell'intervento di efficientamento energetico dell'intero edificio effettuato nell'anno 2024 per un importo complessivo di € 508.545,00 avente ad oggetto:

sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti;

installazione di scaldacqua a pompa di calore;

installazione impianto fotovoltaico;

installazione sistema di accumulo.

Tale intervento ha permesso il raggiungimento della classe energetica B (partendo dalla F) con conseguente risparmio in termini economici e vantaggi ambientali così di seguito riassunti:

- 37,41 tonnellate di risparmio carbone standard;
- 44,43 tonnellate di CO2 non prodotta;
- 61 alberi piantati equivalenti.



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI

SITUAZIONE ECONOMICA FINANZIARIA

5.1 ATTIVO

L'attivo immobilizzato al 31.12.2025, dell'importo complessivo di Euro 2.765.220, è articolato come segue:

IMMOBILIZZAZIONI	ANNO 2024	ANNO 2025
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€ 11.313,00	€ 8.921,00
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€ 2.789.993,00	€ 2.736.299,00
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	€ 15.000,00	€ 20.000,00
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 2.816.306,00	€ 2.765.220,00

ATTIVO CIRCOLANTE E RIMANENZE

Le rimanenze finali al 31.12.2025, raffrontate con le rimanenze finali hanno avuto la seguente evoluzione:

	ANNO 2024	ANNO 2025
MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO	€ 1.888,00	€ 4.313,00
PRODOTTI FINITI E MERCI	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE RIMANENZE	€ 1.888,00	€ 4.313,00

CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE E ATTIVITA' FINANZIARIE

	ANNO 2024	ANNO 2025
CREDITI	€ 163.855,00	€ 237.544,00
ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	€ 200.000,00	100.000,00

DISPONIBILITA' LIQUIDE

	ANNO 2024	ANNO 2025
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	€ 278.525,00	€ 346.686,00
DENARO E VALORI IN CASSA	€ 1.075,00	€ 22,00
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	€ 279.600,00	€ 346.708,00

Opere Pie Agnesi - Casa di Riposo Paolo Agnesi - ETS

Fondata in Pontedassio dal Reverendo Teologo Pier Luigi Agnesi nel 1988, aperta il 24 Aprile 1890 ed eretta in Ente Morale con R.D.

Il 25 Marzo 1909 - Trasformata in fondazione di Diritto Privato il 22 Aprile 2005

Iscrizione al RUNTS il 07.05.2026 alla Sezione Altri Enti del Terzo Settore

Via Torino, 124 - 18027 Pontedassio (IM) - Tel (+39) 0183 77 90 05

www.operepieagnesi.it - casadiriposo@operepieagnesi.it - Cod. Fisc. e P. IVA 00396810087



Sistema Qualità certificato
ISO 9001:2015



CASA DI RIPOSO PAOLO AGNESI



TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€ 645.343,00	€ 688.565,00
RATEI E RISCONTI ATTIVI	€ 8.928,00	€ 13.900,00
TOTALE ATTIVO	€ 3.470.577,00	€ 3.467.685,00

5.2 PASSIVO PATRIMONIO NETTO

L'esercizio ha chiuso con una perdita di € 41.161,00. Tale risultato è frutto degli importanti investimenti sull'immobile effettuati durante l'esercizio che conseguentemente hanno comportato un aumento del valore aziendale.

Il patrimonio Netto al 31.12.2025, ammonta complessivamente a € 2.438.165,00 di cui € 1.191.159,00 di fondo di dotazione, € 1.109.531 riserve di rivalutazione, € 178.637,00 riserve straordinarie.

	ANNO 2024	ANNO 2025
PATRIMONIO NETTO	€ 2.479.325,00	€ 2.438.165,00
FONDI PER RISCHI E ONERI	€ 29.000,00	€ 24.477,00
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	€ 172.430,00	€ 210.835,00
DEBITI	€ 243.718,00	€ 286.210,00
RATEI E RISCONTI	€ 546.104,00	€ 507.998,00
TOTALE PASSIVO	€ 3.470.577,00	€ 3.467.685,00

5.3 SITUAZIONE ECONOMICA

A formare i ricavi e proventi di € 1.858.430 concorrono € 1.812.648,0 relativi l'attività di interesse generale, € 18.460,00 di altri ricavi e alle rimanenze per Euro 4.313.

COSTO DELLA PRODUZIONE

Materie prime e sussidiarie

La Fondazione, nel 2025 ha sostenuto costi per acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci per un totale di € 155.878,00.

	ANNO 2024	ANNO 2025
<i>Materie Prime, Sussidiarie, di Consumo e di merci</i>	€ 130.630,00	155.878,00
TOTALE MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE	€ 130.630,00	155.878,00

Spese per servizi

La Fondazione, nel 2025 ha sostenuto costi per servizi per un totale di € 326.581,00 come risulta dal seguente prospetto.



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI

16

	ANNO 2024	ANNO 2025
Costi per servizi	€ 334.438,00	€ 326.581,00

Spese per il personale dipendente

In questa categoria di costi sono compresi tutti gli oneri sostenuti dalla Fondazione per i dipendenti al 31.12.2025, ovvero: salari e stipendi, contributi previdenziali ed assistenziali INPS e INPDAP, premi INAIL, accantonamento al fondo T. F. R., ferie non godute, premio di produttività.

SALARI E STIPENDI	ANNO 2024	ANNO 2025
TOTALE SPESE PERSONALE DIPENDENTE	€ 1.113.988,00	€ 1.219.602

Ammortamenti e svalutazioni

Imm. Immateriali

Valore di inizio esercizio	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto e opere ingegno	Altre imm. Imm.	Totale imm. Imm.
Costo	€ 7.224,00	€ 6.859,00	€ 31.397,00	€ 45.480,00
Ammortamenti	€ 7.224,00	€ 586,00	€ 26.357,00	€ 34.167,00
Valore di bilancio		€ 6.273,00	€ 5.040,00	€ 11.313,00
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento nell'esercizio		€ 1.272,00	€ 1.120,00	€ 2.392,00
Totale variazioni		(€ 1.272,00)	(€ 1.120,00)	(€ 2.392,00)
Variazione di fine esercizio				
Costo	€ 7.224,00	€ 6.859,00	€ 31.397,00	€ 45.480,00
Ammortamenti	€ 7.224,00	€ 1.858,00	€ 27.477,00	€ 36.559,00
Valore di bilancio		€ 5.001,00	€ 3.920,00	€ 8.921,00



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI



Imm. materiali

Valore di inizio esercizio	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attr. ind. e comm.	Altre imm. mat.	Totale imm. mat.
Costo	€ 6.234.185,00	€ 724.229,00	€ 87.591,00	€ 268.603,00	€ 7.314.608,00
Ammortamenti	€ 3.647.260,00	€ 569.958,00	€ 75.372,00	€ 232.025,00	€ 4.524.615,00
Valore di bilancio	€ 2.586.925,00	€ 154.271,00	€ 12.219,00	€ 36.578,00	€ 2.789.993,00
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	€ 0,00	€ 1.032,00	€ 788,00	€ 57.236,00	€ 59.056,00
Ammortamenti nell'esercizio	€ 57.799,00	€ 34.137,00	€ 7.459,00	€ 13.355,00	€ 112.750,00
Totale variazioni	(€ 57.799,00)	(€ 33.105,00)	(€ 6.671,00)	€ 43.881,00	(€ 53.694,00)
Valore di fine esercizio					
Costo	€ 6.234.185,00	€ 725.262,00	€ 88.379,00	€ 325.839,00	€ 7.373.655,00
Ammortamenti	€ 3.705.059,00	€ 604.095,00	€ 82.831,00	€ 245.380,00	€ 4.637.365,00
Valore di bilancio	€ 2.529.126,00	€ 121.166,00	€ 5.548,00	€ 80.459,00	€ 2.736.299,00

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo e di merci sono iscritte al costo di acquisto.

	Valore inizio esercizio	Variazione esercizio	Valore fine esercizio
Materie prime, suss., consumo	€ 1.888,00	€ 2.425,00	€ 4.313,00

Altri accantonamenti

	ANNO 2024	ANNO 2025
Altri accantonamenti per rischi	€ 29.000,00	€ 24.477
TOTALE ALTRI ACCANTONAMENTI	€ 29.000,00	€ 24.477

La consistenza del fondo al 31.12.2025 ammonta ad Euro 24.477.

Il fondo per rischi e oneri è composto da accantonamenti effettuati in anni passati al fine di far fronte a future spese di manutenzione straordinaria sugli immobili.

RISULTATO DI ESERCIZIO

	ANNO 2024	ANNO 2025
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	(€ 22.556,00)	€ (5.588,00)



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI



IMPOSTE E TASSE DELL'ESERCIZIO	€ 32.407,00	€ 35.573,00
Utile (Perdita) dell'esercizio	€ - 54.963,00	€ - 41.161,00

L'esercizio 2025, chiuso con una disavanzo d'esercizio di € 41.161,00. Tale risultato è frutto degli importanti investimenti sull'immobile, degli alti costi del personale necessari per il perseguimento dell'oggetto sociale.



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI

ALTRE INFORMAZIONI

Durante il 2025 sono stati indetti 6 Consigli di Amministrazione nei quali sono stati discussi i seguenti argomenti all'ordine del giorno

Verbale n°01 del 07/03/2025:

- 1) *Bilancio di previsione anno 2025*
- 2) *Mandato recupero crediti Barozzi/Tondelli;*
- 3) *Mandato successione Baroni Fulvia/Quercia Michelangelo;*
- 4) *Dimissioni Dott. Gallo identificazione nuovo medico competente;*
- 5) *Varie ed eventuali.*

Verbale n°02 del 30/05/2025:

- 6) *Ratifica richiesta anticipo tfr Armonti Barbara;*
- 7) *Ratifica adozione appendice di aggiornamento modello 231/2021;*
- 8) *proposta acquisto terreni – valutazione e deliberazioni conseguenti;*
- 9) *varie ed eventuali.*

Verbale n°03 del 30/05/2025:

- 1) *Approvazione bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024 delibere inerenti e conseguenti.*
- 2) *Approvazione Bilancio Sociale anno 2024.*

Verbale n°04 del 17/08/2025:

- 1) *Alienazione terreni siti in Pontedassio.*

Verbale n°05 del 06/11/2025:

- 1) *Immobili Oddone Lia, Oddone Dario e Giovanni Ravotto – Condominio Ramoino;*
- 2) *Aggiornamento su Terzo Settore;*
- 3) *Ratifica aspettativa Tebeica;*
- 4) *Approvazione perizie di stima beni immobili di proprietà a firma Geom. Fabrizio Astuti del 10.02.2025;*



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI



- 5) *Problematiche buste paga;*
- 6) *Ipotesi accantonamento TFR;*
- 7) *De Vita Gerarda – richiesta INPS*
- 8) *Varie ed eventuali.*

Verbale n°06 del 20/11/2025:

- 1) *Progetto di fusione per incorporazione Casa di Riposo – Asilo Infantile:
discussione e deliberazioni in merito;*
- 2) *Varie ed eventuali.*



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI

MONITORAGGIO SVOLTO DALL'ORGANO DI CONTROLLO

Il Bilancio Sociale viene integrato con la seguente relazione predisposta e sottoscritta dal revisore dei conti della Fondazione relativa alle modalità e agli esiti del monitoraggio svolto dall'organo di controllo

Il quadro normativo rispetto al quale, la FONDAZIONE OPERE PIE AGNESI - CASA DI RIPOSO PAOLO AGNESI ETS agisce, si riassume nei disposti della Legge 6 giugno 2016 n. 106 "Delega al Governo per la riforma del Terzo settore, dell'impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale", che ha introdotto per gli enti del Terzo settore, all'art. 3 comma 1 lett. a) gli "obblighi di trasparenza e di informazione, anche verso i terzi, attraverso forme di pubblicità dei Bilanci e degli altri atti fondamentali dell'ente" e la sua successiva attuazione, tramite il Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117, "Codice del Terzo settore", ha disposto all'articolo 14 comma 1 che "Gli enti del Terzo settore con ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate superiori ad 1 milione di euro devono annualmente depositare presso il registro unico nazionale del Terzo settore, e pubblicare nel proprio sito internet, il Bilancio sociale redatto secondo linee guida adottate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, (...) anche ai fini della valutazione dell'impatto sociale delle attività svolte".

Preso atto di quanto espresso dall'Ente, in accordo con il Consiglio di Amministrazione, la Fondazione si mantiene coerente con le disposizioni ad oggi vigenti in materia.

Da un punto di vista formale, pertanto, il sottoscritto Revisore ha svolto la revisione legale del bilancio della Fondazione, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2025, dal rendiconto gestionale per l'esercizio chiuso a tale data, dalla relazione di missione, che l'ufficio amministrativo, ai sensi e nel termine previsto dallo Statuto Sociale, ha predisposto, al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Nel corso dell'esercizio l'attività del sottoscritto Revisore è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Revisore Contabile ed alla Raccomandazione inerente i sistemi e le procedure di controllo delle aziende non profit predisposta dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Ha vigilato sull'osservanza della legge, dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento dell'ente.

Il sottoscritto ha acquisito conoscenza e vigilato sulle principali attività dell'ente, non rilevando alcuna anomalia.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nei documenti che compongono il bilancio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi del bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI



veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'Ente. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio nel suo complesso.

Il sottoscritto ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il proprio giudizio. Il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria, ed economica in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

I documenti che corredano il bilancio d'esercizio sono stati redatti in conformità alle "Linee guida per la redazione del bilancio sociale" adottate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con Decreto 4 Luglio 2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 9 agosto 2019, n. 186.

Il bilancio d'esercizio sottoposto all'attenzione del Revisore è il risultato di un ordinato sistema di scritture contabili ed è redatto tenendo come base gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile ed apportando ad essi, le necessarie modifiche per meglio individuare le aree gestionali tipiche delle aziende senza scopo di lucro.

Il Bilancio presenta, in sintesi, le seguenti risultanze, con importi espressi in unità di Euro:

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2025
IMMOBILIZZAZIONI	2.816.306	2.765.220
ATTIVO CIRCOLANTE	645.343	688.565
RATEI E RISCONTI	8.928	13.900
TOTALE ATTIVO	3.470.577	3.467.685
Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2025
PATRIMONIO NETTO	2.479.325	2.438.165
FONDI PER RISCHI E ONERI	29.000	24.477
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	172.430	210.835
DEBITI	243.718	286.210
RATEI E RISCONTI	546.104	507.998
TOTALE PASSIVO	3.470.577	3.467.685



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI

Il risultato trova riscontro nel RENDICONTO GESTIONALE che presenta in sintesi:

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2025
PROVENTI E RICAVI	1.779.762	1.858.430
COSTI E ONERI	1.805.962	1.867.334
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	3.671	3.398
AVANZO/DISAVANZO PRIMA DELLE IMPOSTE	- 22.556	- 5.588
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	32.407	35.573
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-54.963	-41.161

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità dell'Ente e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Rendiconto gestionale sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'organo amministrativo. Il Revisore attesta ed osserva quanto segue:

1. nella formazione del Bilancio si è osservato il criterio di competenza economico-temporale con la determinazione, ove necessario, dei ratei e risconti; i criteri di valutazione seguiti per la redazione del bilancio sono stati analiticamente esplicitati; essi sono conformi a principi di ragionevole prudenza e di continuità dell'attività con aderenza al disposto dell'art. 2426 c.c.;
2. il patrimonio della Fondazione è adeguatamente rappresentato in bilancio e durante le riunioni svolte il Revisore ha ottenuto informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione. Sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione il sottoscritto può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio;
3. l'attività istituzionale della Casa di Riposo ETS rientra nelle attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D. Lgs. 117/2017 ed in particolare nell'attività di assistenza sociale e socio-sanitaria svolta nei confronti di soggetti svantaggiati sotto l'aspetto fisico-psichico, sociale-familiare ed economico;
4. la Fondazione non svolge attività diverse da quella istituzionale (cosiddette attività connesse);
5. vengono soddisfatti i requisiti previsti dalla circolare n.48/E del 18/11/2004 e dalla risoluzione 145/2006 emanate dall'Agenzia delle Entrate per usufruire dei benefici fiscali;
6. la struttura economico-finanziaria è equilibrata.



CASA DI RIPOSO

PAOLO AGNESI



Il sottoscritto Revisore attesta che non esistono elementi di criticità né economiche, né finanziarie, né patrimoniali poiché tale Fondazione è condotta con competenza, impegno amministrativo e correttezza gestionale.

Nel rilevare che l'Ente, durante il periodo di diffusione del virus COVID-19 ha saputo far fronte all'emergenza sanitaria adottando tutti gli opportuni provvedimenti in conformità alle norme via via emanate, a solo scopo di informativa e quale suggerimento, si invita a continuare a valutare e monitorare attentamente e costantemente l'assetto finanziario dell'Ente, alla luce degli ingenti impegni attuali e futuri.

Sulla base del lavoro svolto si attesta che il bilancio sociale della FONDAZIONE OPERE PIE AGNESI - CASA DI RIPOSO P. AGNESI ETS è stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità alle previsioni delle Linee guida di cui al d.m. 04.07.2019.

Premesso quanto dinanzi esposto, il Revisore afferma che non vi sono rilievi in ordine al Bilancio dell'esercizio 2025 ed invita il Consiglio di Amministrazione ad una sua approvazione.

Pontedassio 26 maggio 2026

IL REVISORE DEI CONTI

Dr.ssa Simona Pelleggrino

Il sottoscritto legale rappresentante della FONDAZIONE OPERE PIE AGNESI - CASA DI RIPOSO P. AGNESI ETS - dichiara sotto la propria responsabilità che le risultanze economiche e patrimoniali di cui al sopra esteso Bilancio Sociale sono conformi alle scritture contabili e che le informazioni in esso contenute sono veritiere.

Pontedassio 26 maggio 2026