

OPERE PIE AGNESI - CASA DI RIPOSO PAOLO AGNESI ETS

Sede in Via Torino 124 - 18027 PONTEDASSIO (IM)

C.F.-P.Iva: 00396810087

Relazione dell'Organo di Controllo e Revisore Unico al Bilancio di esercizio al 31.12.2025

Egr. Sig. Presidente
Spett.li Membri
del Consiglio di Amministrazione

La sottoscritta Pellegrino Simona, Dottore Commercialista in Imperia (IM) Via Collette n.52, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Imperia al n° 146 Sezione A, ed iscritta nel Registro dei Revisori Legali al n° 143662 istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), su incarico della Fondazione Opere Pie Agnesi – Casa di Riposo Paolo Agnesi ETS sono ad esprimere il parere in merito alla regolarità del bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025.

La sottoscritta è stata incaricata della Fondazione Opere Pie Agnesi – Casa di Riposo Paolo Agnesi ETS di esercitare sia la funzione di Organo di Controllo ai sensi dell'art. 30 del codice del Terzo settore, (D.Lgs 117/2017), che la funzione di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 31 del codice del Terzo settore, (D.Lgs 117/2017).

Si rende noto preliminarmente, che l'organo di controllo, ai sensi dell'art. 30 del codice del Terzo settore, (D.Lgs 117/2017), vigila sull'osservanza da parte degli organi sociali della Legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dall'Ente e dal suo concreto funzionamento.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 l'attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento dell'organo di controllo degli Enti del Terzo Settore emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili a oggi applicabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi porto a conoscenza con la presente relazione.

Il Bilancio di esercizio della Fondazione Opere Pie Agnesi – Casa di Riposo Paolo Agnesi ETS al 31.12.2025 è stato redatto in conformità all'art. 13 d.lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 e del d.m. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio



contabile ETS che ne disciplinano la redazione. Il bilancio è stato messo a disposizione del revisore in tempo utile per esprimere la propria valutazione. A norma dell'art. 13, co. 1, del Codice del Terzo Settore esso è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione. Esso evidenzia un disavanzo d'esercizio di euro 41.161.

1) Attività di vigilanza svolta ai sensi dell'art. 30, co. 7 del Codice del terzo Settore.

La sottoscritta ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile, e sul loro concreto funzionamento; ha inoltre monitorato, tenendo in considerazione le pertinenti indicazioni ministeriali, l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, inerente all'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale, all'art. 6, inerente al rispetto dei limiti di svolgimento di eventuali attività diverse, all'art. 7, inerente alla raccolta fondi, e all'art. 8, inerente alla destinazione del patrimonio e all'assenza (diretta e indiretta) di scopo lucro.

Ha partecipato alle adunanze del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato particolari da segnalare.

Ha acquisito dall'organo di amministrazione, con adeguato anticipo, anche nel corso delle sue riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e, in base alle informazioni acquisite, non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, tramite l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e tramite l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 29, co. 2, del Codice del Terzo Settore.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo le norme di comportamento degli organi di controllo statuite dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.



Il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione Opere Pie Agnesi – Casa di Riposo Paolo Agnesi ETS al 31.12.2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

L'Organo di controllo ha verificato che gli schemi di bilancio fossero conformi a quanto disposto dal d.m. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35.

Per quanto a conoscenza dell'Organo di controllo, l'organo di amministrazione nella redazione del bilancio non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. la sottoscritta ha espresso il suo consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per euro 7.224,00.

Il lavoro di verifica contabile ha incluso l'esame, sulla base di verifiche campionarie, degli elementi probatori a sostegno dei saldi e delle informazioni del bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili impiegati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Passando all'esame nel dettaglio del bilancio dell'esercizio 2025 che viene sottoposto al Vostro esame, vengono segnalate le principali risultanze contabili, che possono essere così sintetizzate:

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
B) Immobilizzazioni	2.765.220	2.816.306
C) Attivo circolante	688.565	645.343
D) Ratei e Risconti	13.900	8.928
TOTALE ATTIVO	3.467.685	3.470.577

STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) Patrimonio netto	2.438.165	2.479.325
B) Fondi per rischi e oneri	24.477	29.000
C) TFR	210.835	172.430
D) Debiti	286.210	243.718
E) Ratei e Risconti	507.998	546.104
TOTALE PASSIVO	3.467.685	3.470.577



RENDICONTO GESTIONALE					
ONERI E COSTI	2025	2024	PROVENTI E RICAVI	2025	2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	1.867.334	1.805.962	A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	1.858.430	1.779.792
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale	(8.903)	(26.200)
B) Costi e oneri da attività diverse	0	0	B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi	0	0	C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi	0	0
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	82	27	D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	3.398	3.671
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	3.316	3.644
E) Costi e oneri di supporto generale	0	0	E) Proventi di supporto generale	0	0
			Totale proventi e ricavi	1.861.828	1.783.433
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte	(5.588)	(22.556)
			Imposte	35.573	32.407
Totale oneri e costi	1.867.416	1.805.989	Avanzo/disavanzo d'esercizio	(41.161)	(54.963)

Costi e proventi figurativi					
Costi figurativi	2025	2024	Proventi figurativi	2025	2024
1) da attività di interesse generale			1) da attività di interesse generale		
2) da attività diverse			2) da attività diverse		
Totale	-	-	Totale	-	-

Il bilancio d'esercizio chiude con un disavanzo d'esercizio pari ad € 41.161,00. Tale risultato è frutto degli importanti investimenti sull'immobile, degli alti costi del personale necessari per il perseguimento dell'oggetto sociale.



3) Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2025 lo scrivente Revisore Contabile ha svolto l'attività di revisione legale dei conti.

Lo scrivente Revisore è indipendente rispetto all'ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Il Revisore contabile ha svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Fondazione Opere Pie Agnesi – Casa di Riposo Paolo Agnesi ETS al 31.12.2025, che, a norma dell'art. 13, co. 1, del Codice del Terzo Settore, è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

A proprio giudizio il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione Opere Pie Agnesi – Casa di Riposo Paolo Agnesi ETS al 31.12.2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data. Il bilancio è stato redatto in conformità all'art. 13 d.lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 e del d.m. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS che ne disciplinano la redazione.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della società; è invece responsabilità del revisore il giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile.

Gli obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il proprio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione si è esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Si è valutata l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Consiglio di amministrazione, inclusa la relativa informativa; si sono valutate la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, e se il bilancio



d'esercizio illustri le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

In particolare, la struttura del bilancio risulta essere composta dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla Relazione di Missione. Quest'ultimo documento espone non solo gli aspetti economici ma, anche le scelte gestionali assunte rispetto alle attività gestionali, al fine di perseguire lo scopo sociale dell'ente. La Relazione di Missione illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e finanziario dell'ente, gli obiettivi raggiunti e i risultati sociali.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti censurabili od omissioni né tantomeno sono pervenute denunce di cui all'art. 2408 e 2409 c.c.

In merito all'assetto amministrativo e contabile e al suo corretto funzionamento, si può ritenere sostanzialmente affidabile ed adeguato a rappresentare i fatti di gestione, in merito a quanto stabilito per gli ETS.

Sulla base di quanto esposto in precedenza, vista la conformità del bilancio con i documenti contabili consegnati, in considerazione delle risultanze dell'attività svolta di cui è stato riferito nei punti precedenti della presente relazione, e per quanto è stato portato a conoscenza dell'organo di revisione

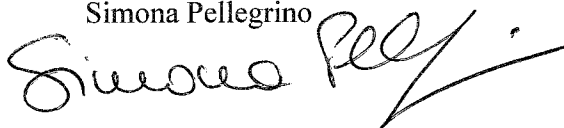
ATTESTO

la regolarità del bilancio d'esercizio per l'anno 2025 della Fondazione Opere Pie Agnesi – Casa di Riposo Paolo Agnesi ETS così come predisposto dal Consiglio di amministrazione e che non sussistano ragioni ostative all'approvazione del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31.12.2025.

Imperia, 04.06.2026

L'Organo di controllo e Revisore

Simona Pellegrino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simona Pellegrino', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.